





Questa elegante Villa Padronale è ubicata alle porte di Piacenza, in posizione estremamente comoda per i collegamenti alla viabilità interna ed esterna alla città. I suoi 900mq complessivi e 3.300 mq di parco recintato e piantumato, piscina coperta e dependance, permettono di godersi la tranquillità della campagna e la comodità di poter raggiungere in pochi minuti la città o l'autostrada.

La dimora è stata pensata per un nucleo familiare grande, la casa dispone infatti di 5 comode camere matrimoniali, due grandi soggiorni, un comodo terrazzo coperto e una dependance con cucina e forno a legna che può, all'evenienza, essere utilizzata come appartamento indipendente.

- Villa 900 mq
- Giardino 3.300 mq
- Garage 140 mq
- Piscina coperta
- Dependance
- Terreno edificabile 6.500 mq opzionale

La villa è in ottimo stato di manutenzione e non necessita lavori di ristrutturazione. E' inoltre dotata di finiture di prestigio e impianto antifurto.

Anche il parco è molto curato e completamente recintato.

La casa è divisa in due unità alle quali si accede da una grande scala in legno che ci accoglie all'ingresso della villa.

Al piano terra, troviamo un appartamento con salone doppio con cucina a vista, due camere da letto con un bagno.

Dalla stessa scala, si accede al piano interrato dove troviamo alcuni locali tecnici, un pozzo e un grande box di circa 140mq che può accogliere comodamente 6 o più macchine.





Salendo al primo piano, ci accoglie da una parte porta una grande zona giorno soppalcata e dall'altra ad un'ampia zona notte.

Il soggiorno è composto da un grande open space con enormi vetrate che, oltre a renderlo molto luminoso, garantiscono un comodo accesso ad un comodo terrazzo coperto che permette di sfruttare le calde giornate estive per pranzi e cene all'aperto. Nel soggiorno troviamo un enorme camino con cappa in rame sospesa e un'ampia cucina fatta su misura.

Sopra la cucina si sviluppa il soppalco che ospita uno spazio adibito a studio o salottino più privato. Dalla cucina possiamo accedere alla zona notte composta da spaziose camere da letto dotate di bagno.







Nel parco troviamo, una piscina coperta, corredata di spogliatoio e servizio igienico e un comodo capanno per le attrezzature di manutenzione. La dependance invece è utilizzata attualmente come comoda sala da pranzo con forno a legna.



- Richiesta 850.000€
- E' possibile acquistare un ulteriore lotto di 6.500 mq edificabile, oggi compreso nel parco della villa.
- Compenso provvigionale 4% + iva



Milano

Via P. da Cannobio, 9 – Tel. 02.62.08.76.96

Piacenza

Via Campagna, 49 – Tel. 0523.498.114

www.maggiproperties.it