



**BERKSHIRE
HATHAWAY**

HomeServices

**MAGGI
Properties**



RESIDENZE POGGIO IMPERIALE

FIRENZE



RESIDENZE POGGIO IMPERIALE

Via Benedetto Castelli, 15

LA POSIZIONE

Il complesso residenziale Poggio Imperiale si trova in una delle zone più belle e prestigiose di Firenze, la zona di Poggio Imperiale, un quartiere con ville risalenti alla fine del XIX° secolo, che prende il nome dalla vicina Villa Medicea del Poggio Imperiale sulla collina di Arcetri, dove visse anche la sorella di Napoleone.

Dalla collina parte il prestigioso Viale dei Colli, progettato e realizzato alla fine del XIX° secolo dall'architetto Giuseppe Poggi, che conduce a Piazzale Michelangelo da cui si gode una magnifica vista di tutta la città.

A poca distanza dalle residenze si trova il quartiere di Porta Romana, ricco di negozi storici.



GLI APPARTAMENTI

Le residenze Poggio Imperiale costituiscono un unicum per la Firenze collinare in quanto nuove, moderne, funzionali, **immerse nel verde e nella quiete** ea meno di 1 km dal Giardino di Boboli, Palazzo Pitti e Ponte Vecchio.

Gli appartamenti signorili proposti in vendita, sono di **sette diverse tipologie** e tutti sviluppati su due piani:

- ✓ **primo piano con mansarda** e terrazze da cui godere della splendida vista su Firenze;
- ✓ **piano terra con taverna** e ampi e rigogliosi giardini dove trascorrere momenti di relax.

Gli appartamenti sono **personalizzabili** sia nelle finiture sia negli spazi interni.

L'accesso ai box avviene tramite ascensore.





BERKSHIRE
HATHAWAY
HomeServices
MAGGI
Properties

APPARTAMENTO	MQ. PIANO	TAVERNA	MANSARDA	CAMERE	BAGNI	TERRAZZI	GIARDINO	MQ TOT.	PREZZO
App. 1 - P.T+Tav.	95	125		4	3	50	230	225	970.000
App. 2 - P.T+Tav.	93	93		4	2	100	255	230	1.000.000
App. 3 - P.1+Mans.	95		77	3	3	110		210	1.250.000
App. 4 - P.1+Mans.	47		48	2	2	45		110	570.000
App. 5 - P.T+Tav.	93	93		2	2	60	230	210	800.000
App. 6 - P.1+Mans.	46		47	2	2	45		110	570.000
App. 7 - P.1+Mans.	93		95	4	2	73		215	1.100.000











BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI
Properties

MILANO

Via Paolo da Cannobio, 9
02.62.08.76.96

PIACENZA

Via Campagna, 49
0523.498.114

CONTACT

Avv. Sara Mazzetti
Sr. Real Estate Advisor
s.mazzetti@bhhs maggi.it

www.bhhs maggi.it