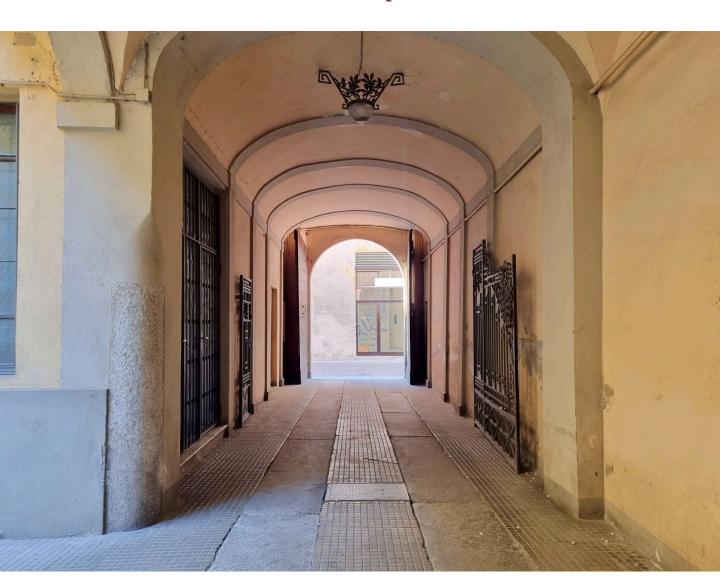


$\underset{Home Services}{\textbf{BERKSHIRE HATHAWAY}}$

MAGGI Properties



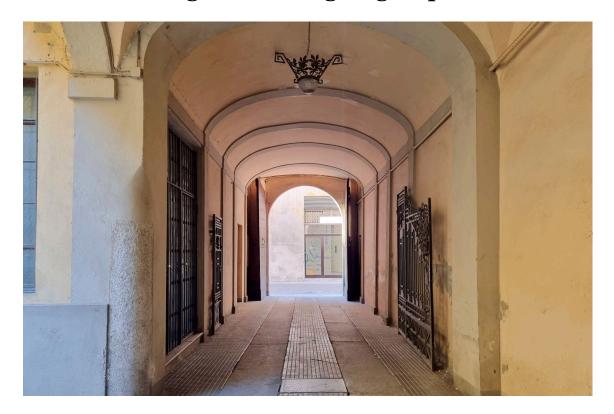
Palazzo Storico del 1700

Piacenza | VIA SANT'ANTONINO

€ 1.050.000

Compenso provvigionale: 3%

Palazzo signorile con garage e posti auto



In una delle vie più importanti del centro storico di Piacenza (ZTL), a due passi da tutti i servizi, scuole, università, negozi, bus, ecc. Proponiamo in vendita un'intero Palazzo signorile risalente al 1700.

Varcando l'ampio portone ed attraversando l'imponente androne, accediamo al cortile interno della proprietà, dove troviamo un garage e 3 posti auto e due ampi negozi (trasformabili in altri box).

La superficie coperta è di oltre mq 1.100 disposti su 3 livelli fuori terra e un piano interrato. Al secondo piano, un magnifico terrazzo di oltre mq 30, consente la massima privacy.

L'immobile permette di ricavare diverse unità abitative, garage e locali commerciali. Questa è, sicuramente, una soluzione ideale per una grande famiglia o più nuclei familiari, per investitori in prospettiva di locazioni a breve o lungo termine, a privati, professionisti o studenti.

Può essere pensata anche come struttura ricettiva o sede di grandi imprese.

Il Palazzo, in stile liberty, necessita di una ristrutturazione interna per esprimere al massimo le sue potenzialità. Il tetto è già stato rifatto e le facciate sono in buone condizioni. Attualmente è destinato, in parte ad uso abitativo e, in parte, ad uso commerciale. Il tutto può essere trasformato in destinazione d'uso che si preferisce, non gravandoci sù alcun genere di vincolo.



MAGGI Properties







BERKSHIRE HATHAWAY HomeServices

MAGGI Properties



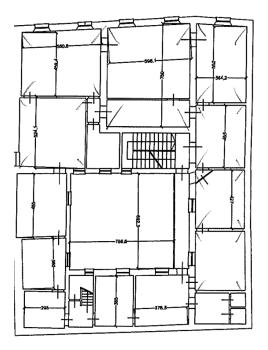




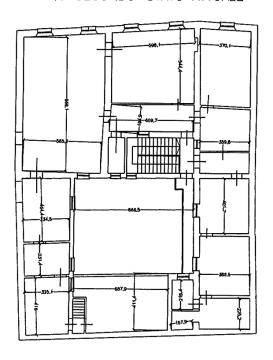
HomeServices MAGGI Properties

PLANIMETRIA

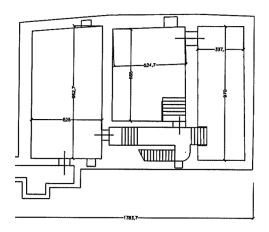
PIANO PRIMO-STATO ATTUALE



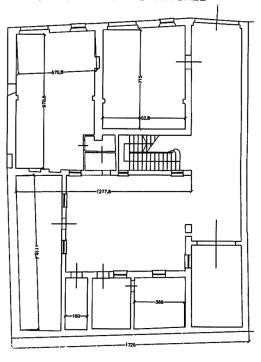
PIANO SECONDO-STATO ATTUALE



PIANO INTERRATO-STATO ATTUALE



PIANO TERRA-STATO ATTUALE







Mariya Kuchuryan Real Estate Broker k.mariya@bhhsmaggi.it

Piacenza Via Campagna, 49 Tel. +39 0523 498114 Cell. +39 327 62 85 400