



LUXURY COLLECTION



VILLA ESTER

ZIANO | PIACENZA | EMILIA-ROMAGNA

Piscina e vista panoramica sulle colline



Camere

4



Bagni

5



Coperta

550 mq



Scoperta

60.000 mq

Sulle colline della Val Tidone a Piacenza, più precisamente a **Ziano Piacentino**, territorio famoso per i suoi vigneti, si trova questa moderna dimora con **vista panoramica sulla valle che si può ammirare dalla terrazza o direttamente dalla piscina**.

La villa gode di comodità quali uno spazioso **garage** che può ospitare diverse auto (o un'attività), ed è circondata da un **parco a prato di 6.000mq**.

L'abitazione è disposta su due livelli ed è composta come segue:

- **Al piano terra** troviamo un ingresso ampio e luminoso, come il resto della casa grazie alle ampie vetrate sul giardino, un salone con soffitti alti e travi a vista, un soggiorno dominato dal camino e dalla stufa di pregiata fattura, la cucina che si apre sul portico esterno per i pranzi all'aperto, studio e angolo bar, una prima zona notte, bagno ed una terrazza che si potrebbe trasformare in camera.

- **Il primo piano** presenta una seconda zona notte indipendente con bagno riservato e spazio per una zona studio.

L'immobile è venduto completo di gran parte degli arredi.

Per completare la proprietà, è presente un **monocale con bagno come dépendance** oltre ad una **villetta in stile baita indipendente** in legno totalmente autonoma e frazionabile con parte del terreno.



LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





Gaia Albertini

Real Estate Broker

g.albertini@bhhsmaggi.it

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498.114

Mobile +39 3271209261