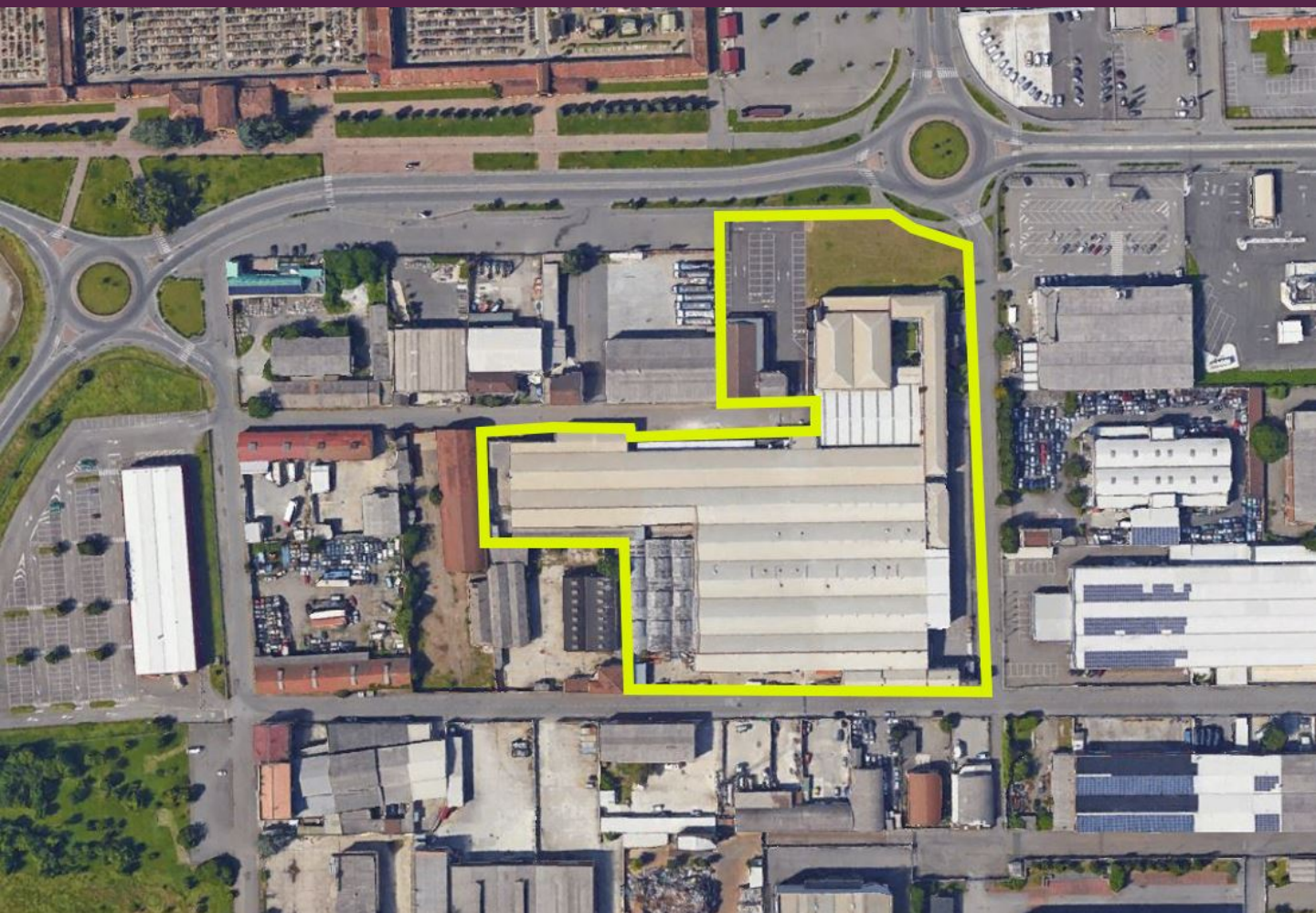




BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Capannone Industriale

Piacenza – Zona Le Mose



Superficie coperta

**Circa
19000 mq**



Superficie lotto

27000 mq



Superficie uffici

4600mq



Altezze interne

8,50mq



Parcheggi /posti auto

50

Ubicato in posizione di rilievo, con grande visibilità all'interno della più importante zona industriale di Piacenza, nonché a poche centinaia di metri dal Casello Piacenza Sud dell'Aut o strada del Sole - A1, questo complesso industriale è sito su un'area di circa 27.000mq. I vari corpi di fabbrica attigui, tra cui capannone di produzione e deposito, uffici direzionali e tecnici disposti su due piani, oltre ad una serie di locali tecnici e una palazzina uso residenziale destinata ad abitazione del custode per un totale di circa 19.000 mq coperti, di cui è composto, sono serviti da vari accessi carrabili e un'area di pertinenza di circa 10.000 mq, ad uso parcheggio.

La parte produttiva dell'immobile, composta da capannoni con altezza compresa tra 6,50 e 8,50mt, risulta in ottime condizioni manutentive non solo strutturali ma anche impiantistiche.

La presenza di 14 carriponte, con capacità di carico variabile fino a 16T, a corredo della struttura, costituisce un importante hardware tecnologico.

Di seguito riportiamo uno schema sintetico della suddivisione degli spazi:

Superficie coperta:

Uffici: 4.608 mq

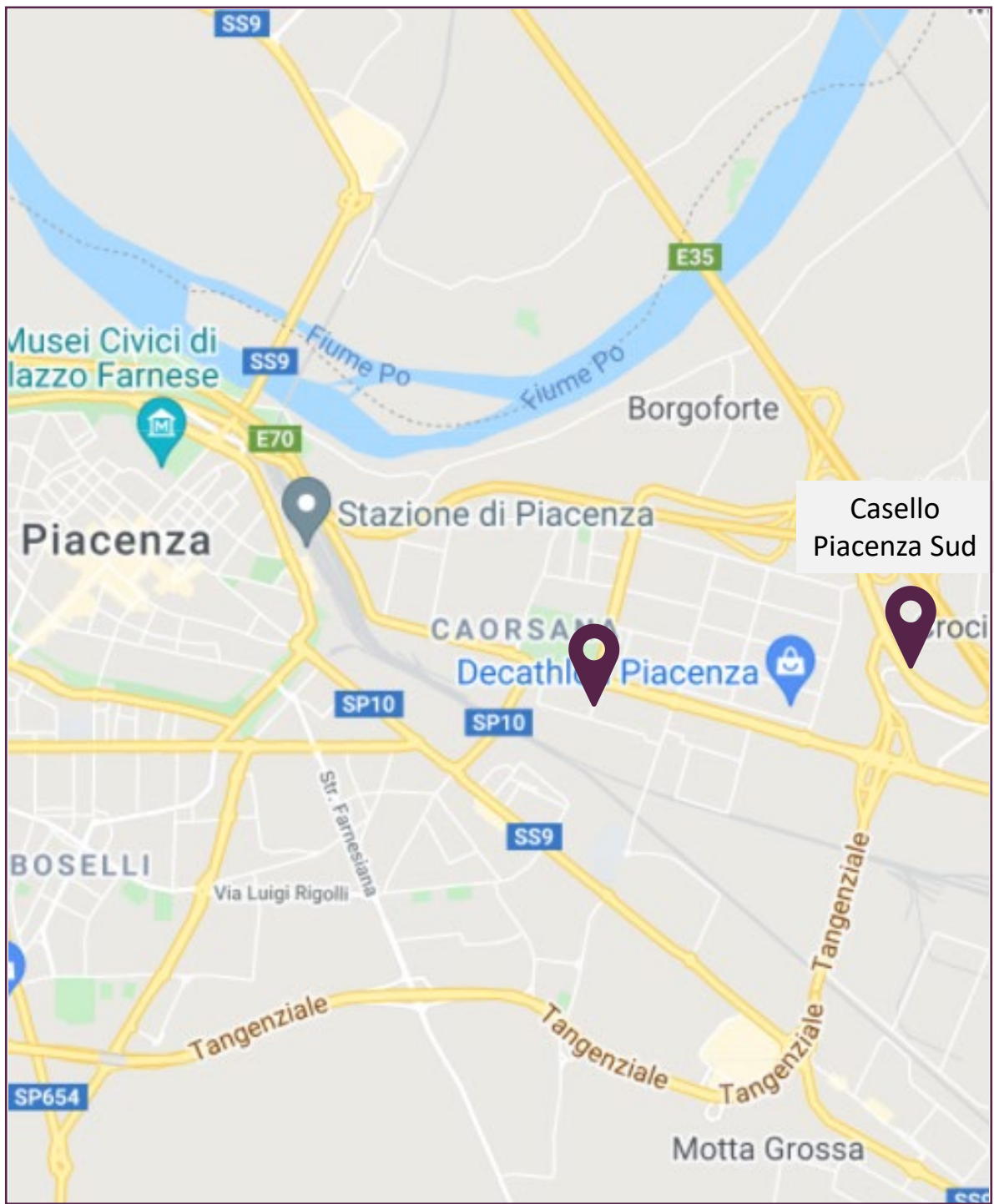
Produttivo/deposito: 13.364 mq

Accessori (custode, locali tecnici, mensa): 1.524 mq

Superficie esterna:

Area scoperta: 10.209 mq

Il complesso è attualmente a reddito con contratto in scadenza a luglio 2028 con canone di locazione pari a € 228.722+iva



DISTANZE DAI PRINCIPALI PUNTI DI INTERESSE

- Casello Piacenza Sud – Autostrada A1 - 2,5 km – 3 min
- Casello Parma Ovest – Autostrada A1 - 55 km – 35 min
- Casello Milano Sud - Melegnano - 55 km – 35 min



BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

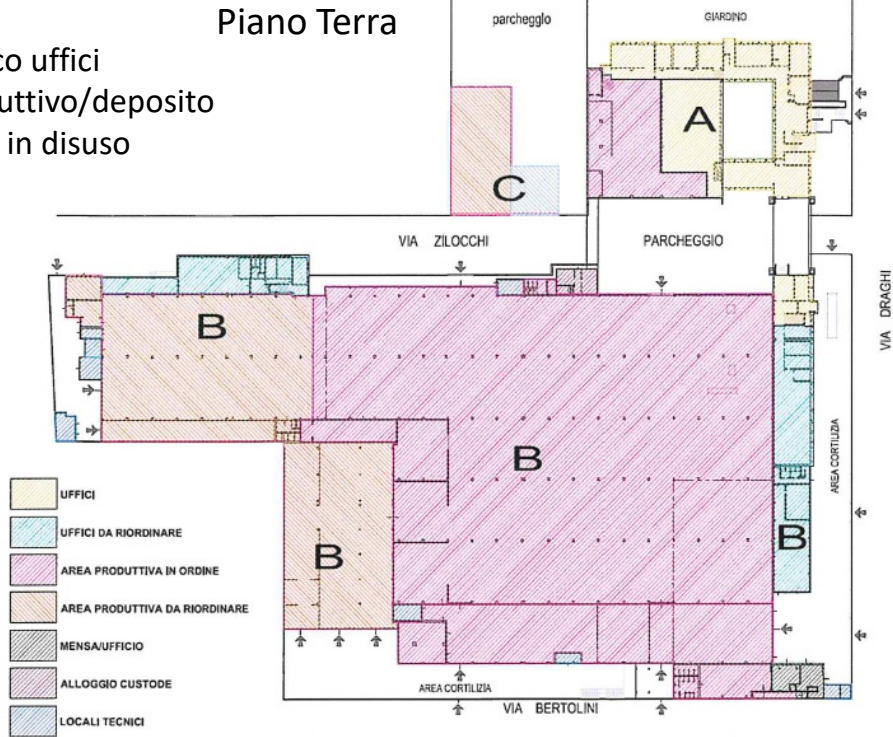
LOTTI:

A: blocco uffici

B: produttivo/deposito

C: uffici in disuso

Piano Terra



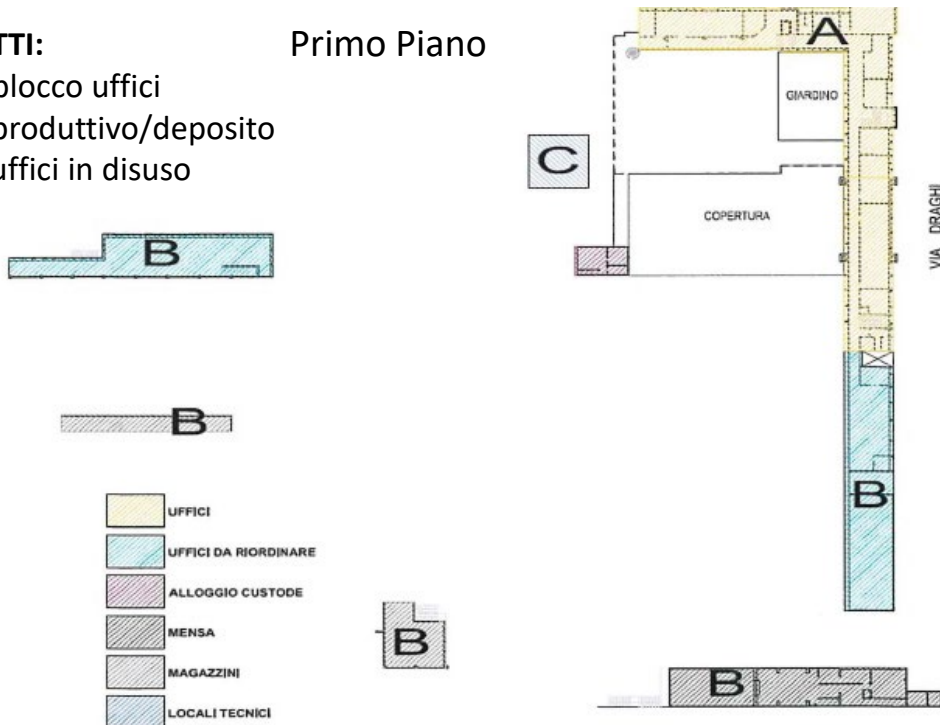
LOTTI:

A: blocco uffici

B: produttivo/deposito

C: uffici in disuso

Primo Piano



planimetrie



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



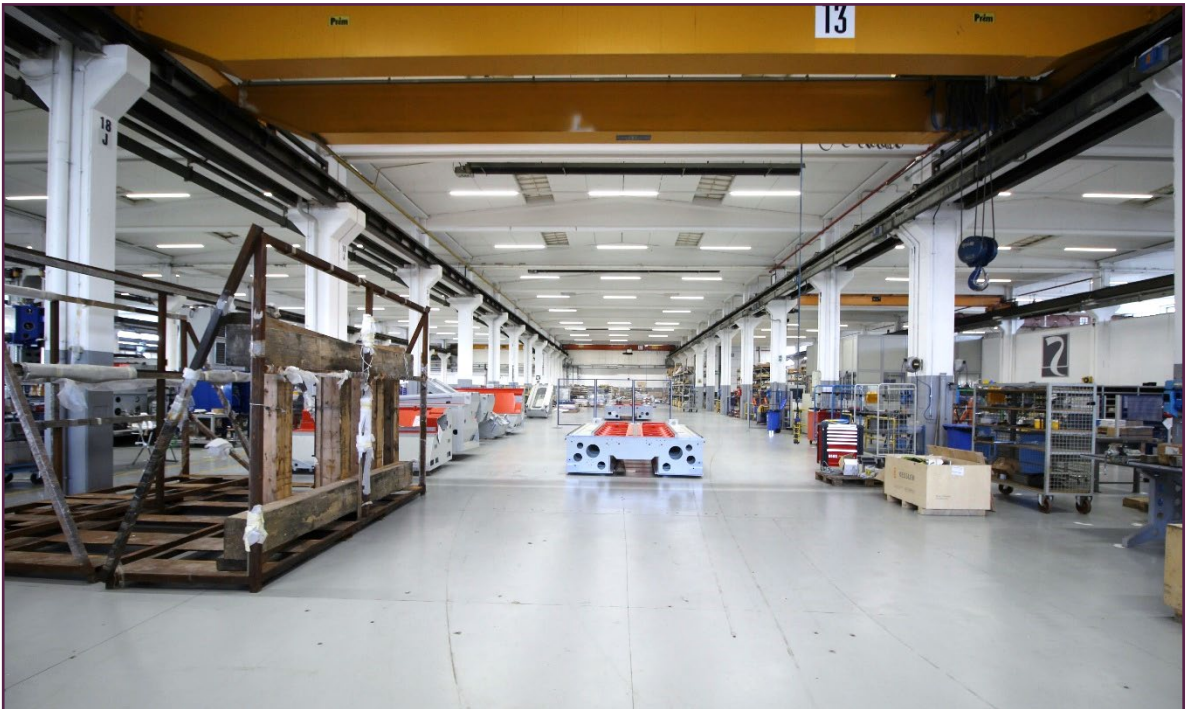
Produzione



Produzione



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Produzione



Produzione



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Deposito



Deposito



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Ufficio tecnico



Sala riunioni



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Training room



Reception



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Mensa



Mensa



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Cucina



Cucina



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



Parcheggio coperto



Parcheggio scoperto

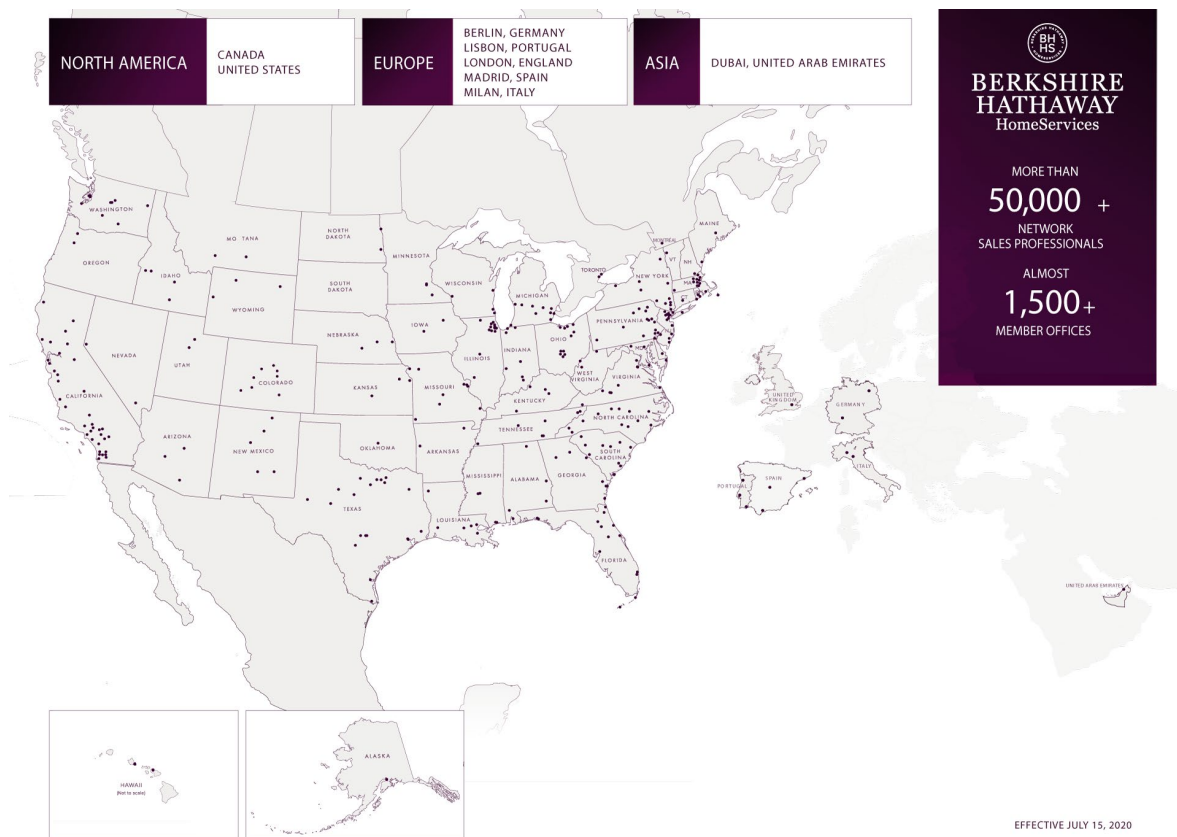


BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

ABOUT US



Fondata nel 1981 a Piacenza, MAGGI Properties è parte del network immobiliare internazionale di Berkshire Hathaway HomeServices dal 2019. Con le nostre sedi di Piacenza e Milano, ci occupiamo di compravendita e consulenza immobiliare a 360°. Il nostro team è composto prevalentemente da figure senior e altamente specializzate sul segmento residenziale, commerciale e ricettivo. Grazie alla nostra partnership con Berkshire Hathaway HomeServices, possiamo contare su una rete capillare di oltre 50.000 agenti nel mondo. Il nostro punto di forza è la nostra expertise locale e internazionale, oltre ad un ampio ventaglio di strumenti di marketing e comunicazione, per valorizzare il tuo immobile al massimo e raggiungere i potenziali acquirenti nel minor tempo possibile.



Gianni Mordenti

Industrial & Commercial Advisor

g.mordenti@bhhsmaggi.it

Mobile +39 3289360295

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498.114

MILANO

Via Paolo da Cannobio, 9

Tel. +39 0262087696