



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices

MAGGI Properties

COMMERCIAL



Edificio uso ufficio

MANTOVA
VIA PIETRO VERRI, 29

Edificio uso ufficio



Superficie
totale

3084 mq



Piani
totali

4 + cop



Metratura
uffici

2399 mq



Metratura
altri locali

685



Parcheggi
/posti auto

32

Descrizione

- Palazzina uso ufficio, di ampia metratura, in posizione periferica ma ben collegata sia al centro della città di Mantova che al vicino casello dell'autostrada del Brennero e alla Tangenziale Nord.
- Situato all'interno di un grande complesso direzionale (BO.MA) confinante con il palazzetto dello sport e un centro retail, l'edificio, costruito nel 1995, risulta di bella fattura, con ampie e luminose pareti vetrate e servito da ampio parcheggio gratuito al piano terra.
- Gli uffici, disposti su tre piani fuori terra più interrato, sono costituiti da grandi openspace suddivisi da pareti mobili e collegati tra loro, da una unica scala interna e un ascensore privato. Sono dotati inoltre, di due accessi al piano terra e uscita di sicurezza su ciascun piano, su una seconda scala condominiale.
- Al piano interrato, al quale si accede dalla stessa scala condominiale, troviamo numerosi posti auto privati, l'archivio e vari locali con gli impianti tecnici. Al 3° piano, troviamo altri locali tecnici.
- L'edificio, internamente, necessita della sistemazione di alcuni dettagli minori, in generale si trova in buono stato manutentivo.



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties





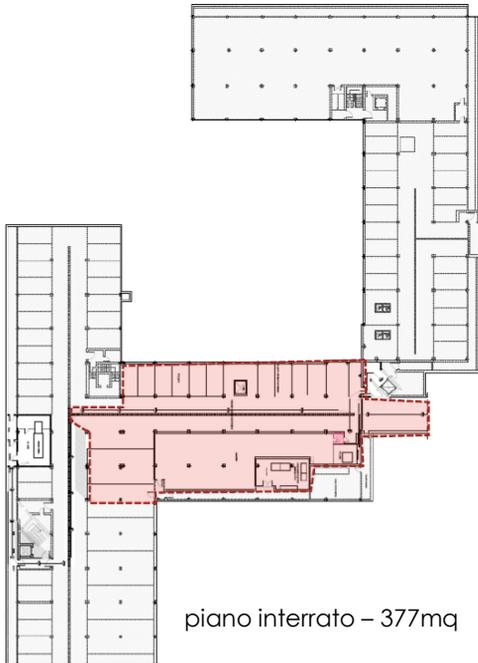
BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



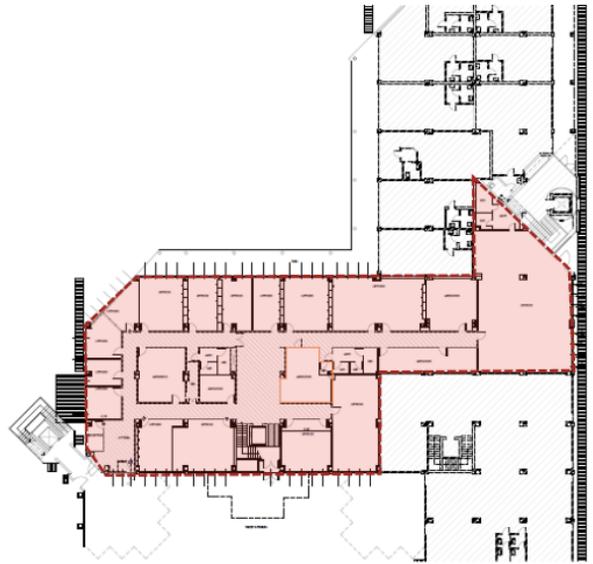


BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties

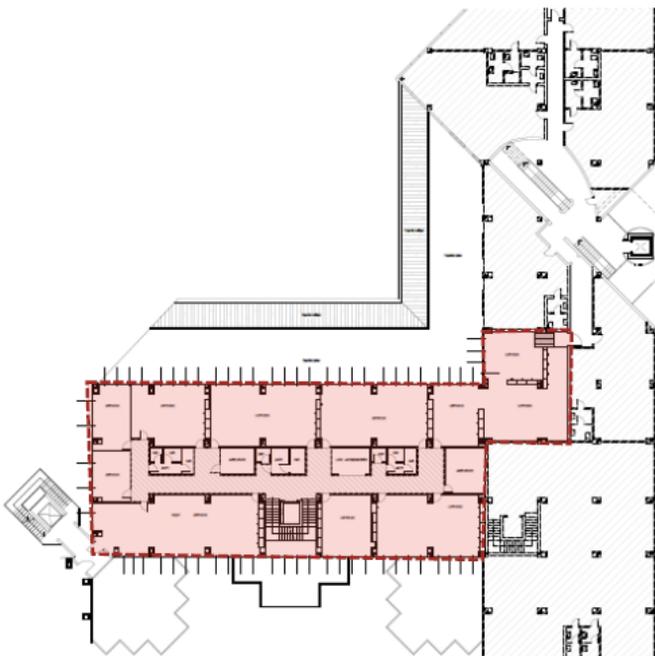
PLANIMETRIA



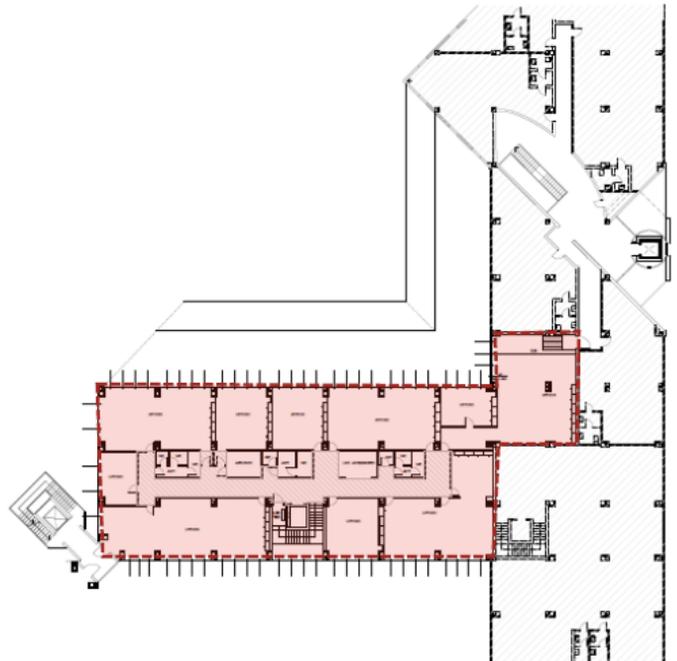
piano interrato – 377mq



piano terra – 1076mq



primo piano – 779mq

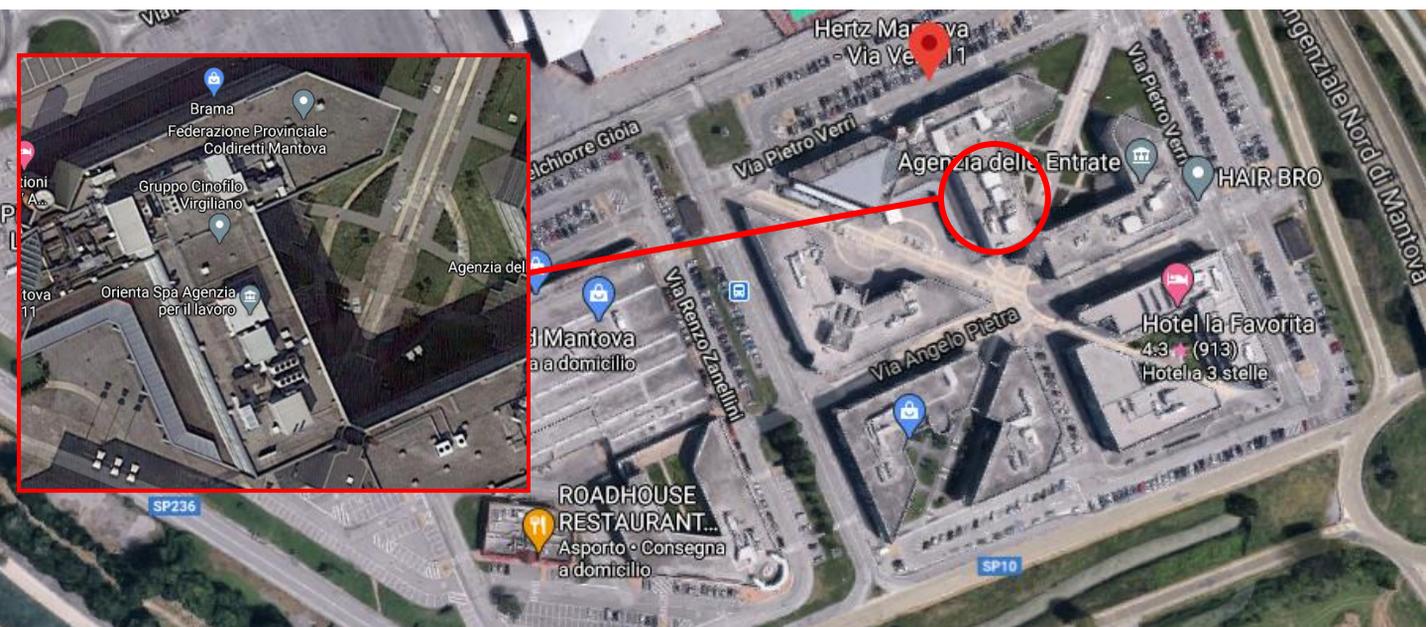
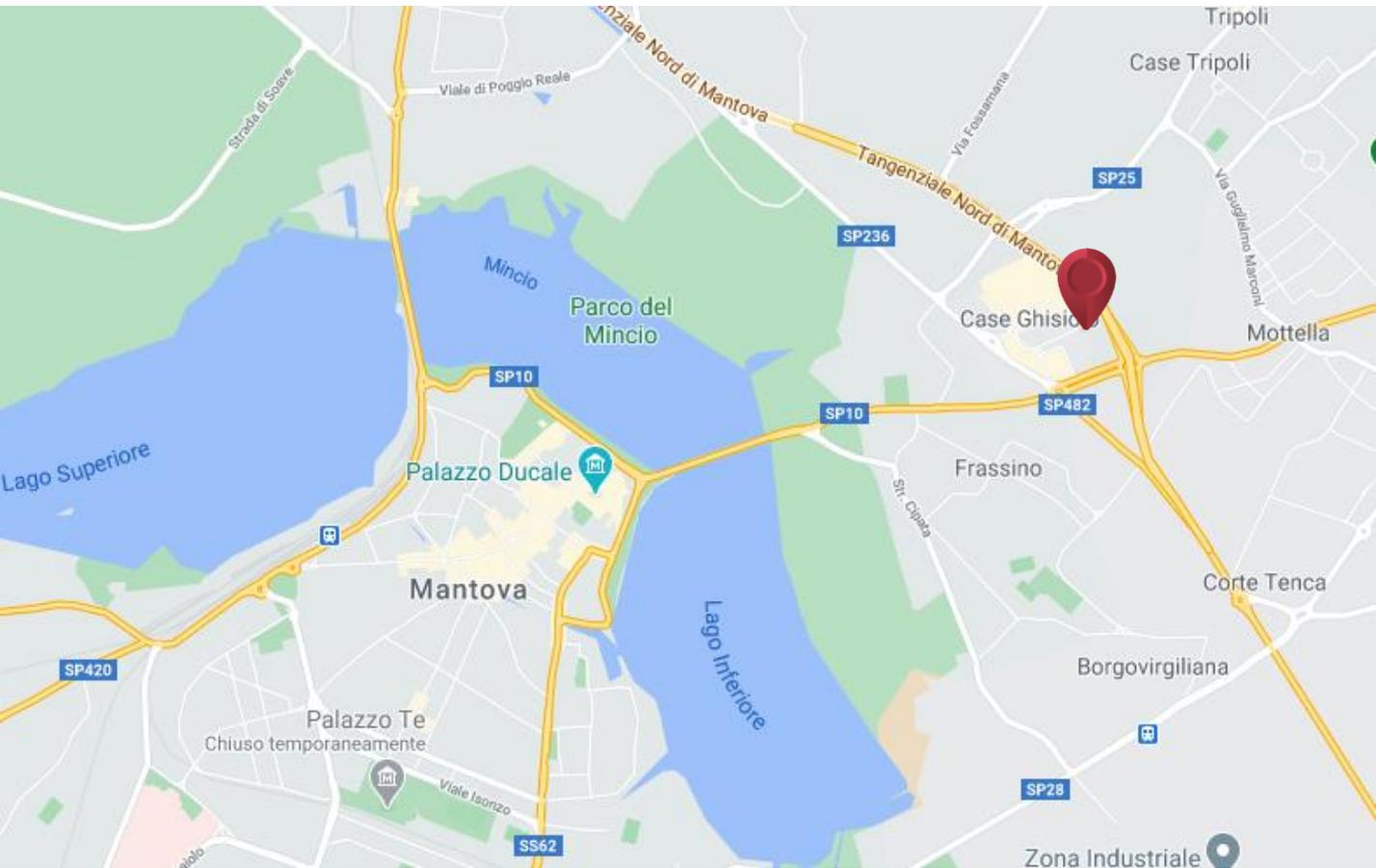


secondo piano – 779mq



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties

LOCALIZZAZIONE





Gianni Mordenti

Advisor – Commercial & Industrial

g.mordenti@maggiproperties.it

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498114

Mobile +39 328 9360295