



BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

COMMERCIAL



Negozio / ufficio

MANTOVA

VIA MARTIRI di BELFIORE, 10

Negozio / Ufficio



Superficie
totale

1169 mq



Piani

Terra



Metratura
uffici

/



Metratura
altri locali

/



Parcheggi
/posti auto

/

Descrizione

Situato al piano terra di una palazzina anni 60, misto residenziale/direzionale, l'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 1169mq divisi tra piano terra e interrato e si presenta con ampia superficie vetrata, libero su tre lati e posizionato in pieno centro storico a Mantova. Sia l'esterno che l'interno si presentano in buone condizioni manutentive.

La posizione centrale, la grande metratura e la disposizione dei locali, rendono questo immobile interessante per poliambulatori o studi associati di liberi professionisti. Da valutare anche l'eventuale suddivisione in più unità.

- Ufficio;
- Superficie 1069mq interna;
- Elevata superficie vetrata;
- In buone condizioni manutentive;
- Ingresso indipendente;
- Riscaldamento e raffrescamento indipendente;
- Posizione ad alta visibilità e centrale.



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
MAGGI Properties



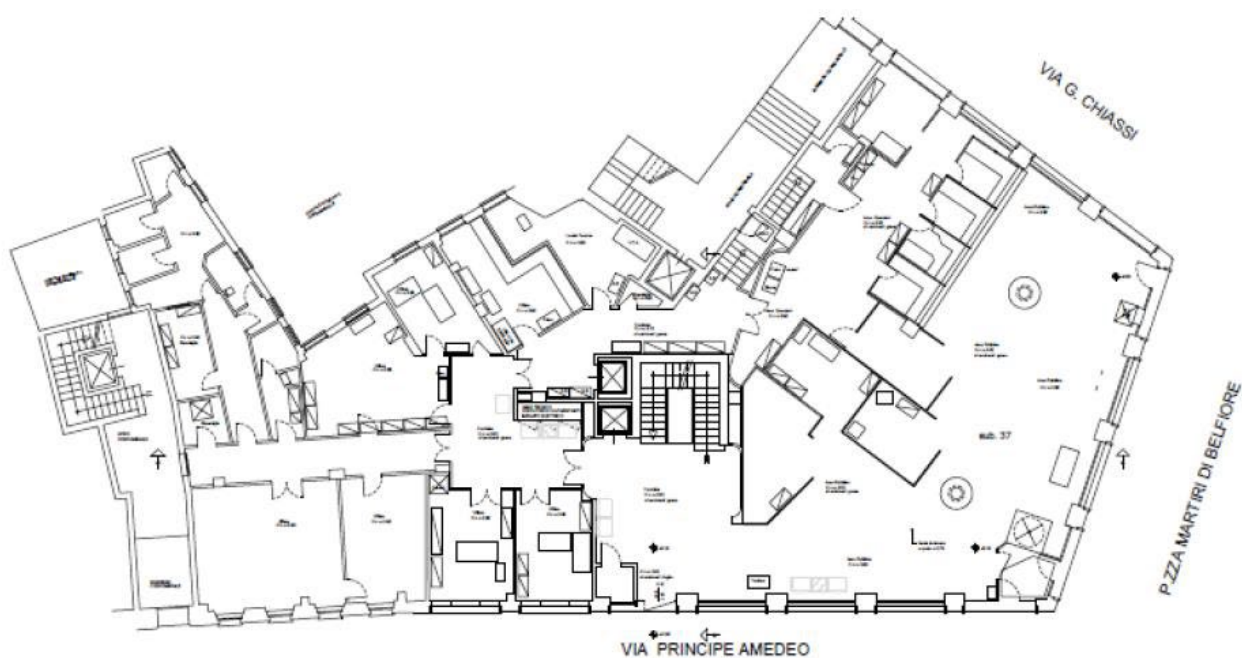


BERKSHIRE HATHAWAY

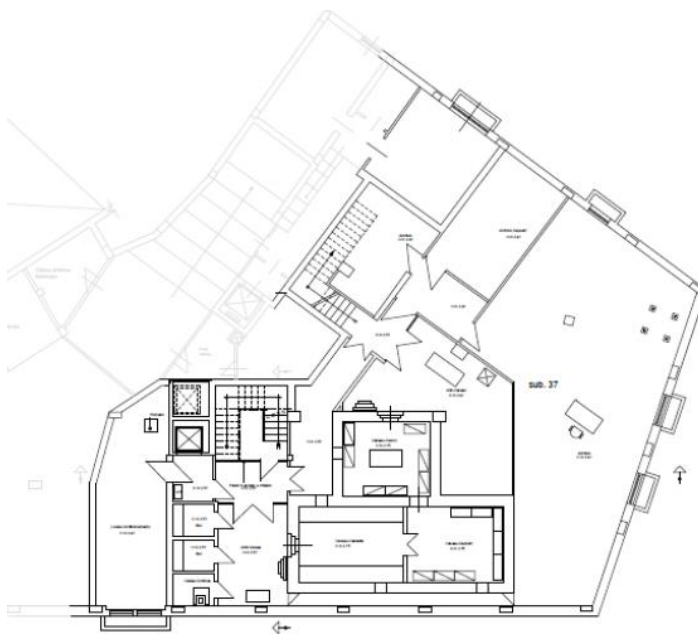
HomeServices

MAGGI Properties

PLANIMETRIA



Piano terra



Piano interrato

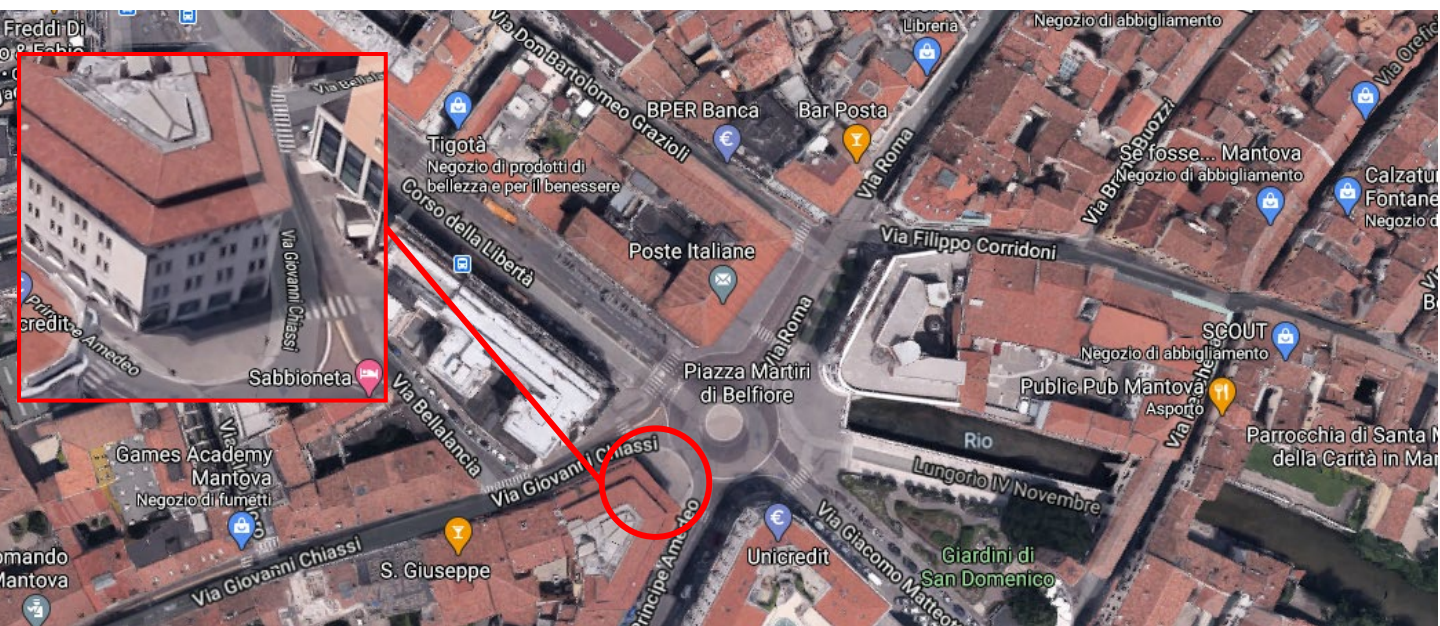
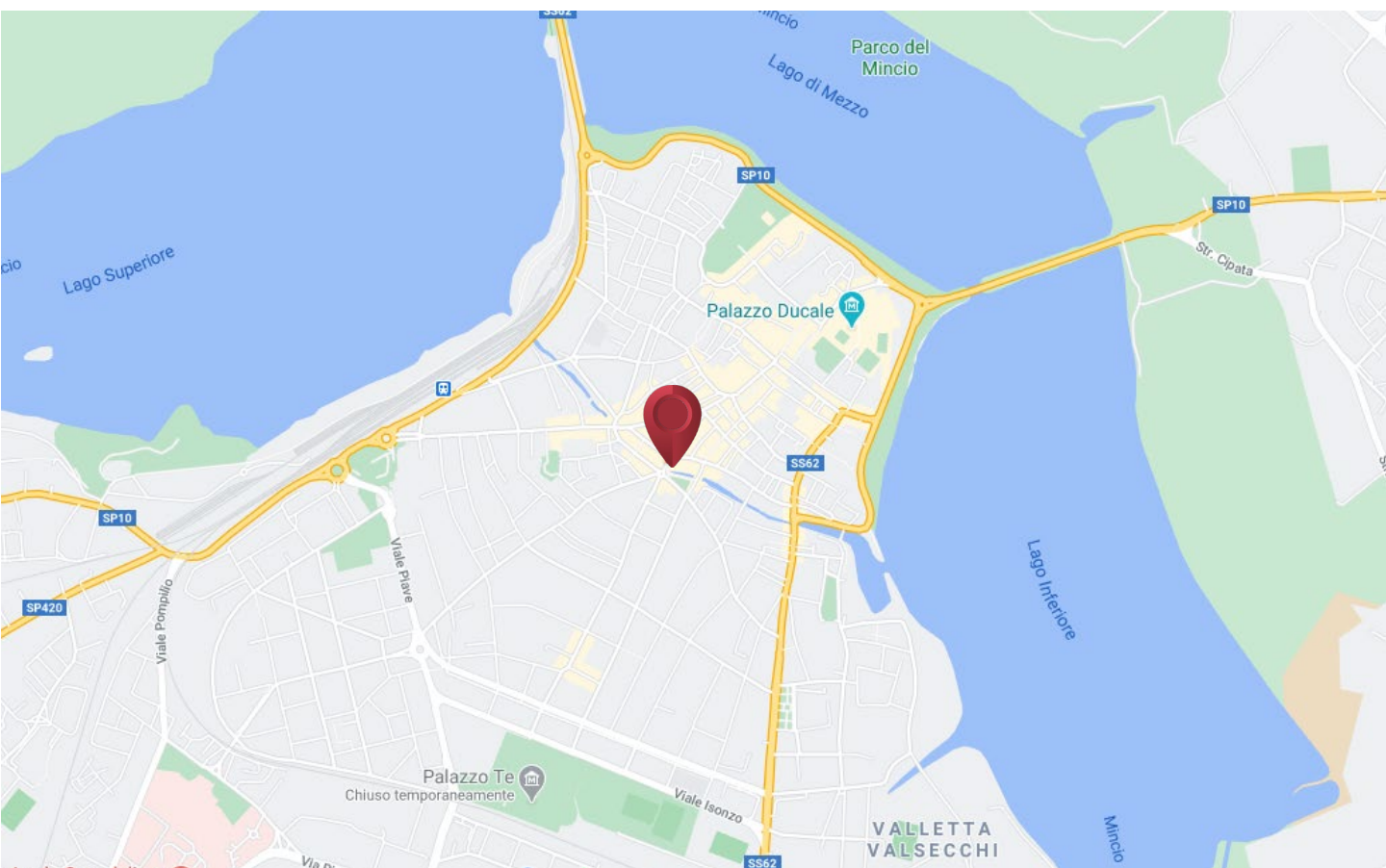


BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

LOCALIZZAZIONE





Gianni Mordenti

Advisor – Commercial & Industrial

g.mordenti@bhhsmaggi.it

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498114

Mobile +39 328 9360295