



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices

MAGGI Properties

Borgo e Relais Cortonese

Proprietà in esclusiva per Berkshire Hathaway HomeServices | MAGGI Properties

Richiesta: €10.000.000

Fee di agenzia: 4%



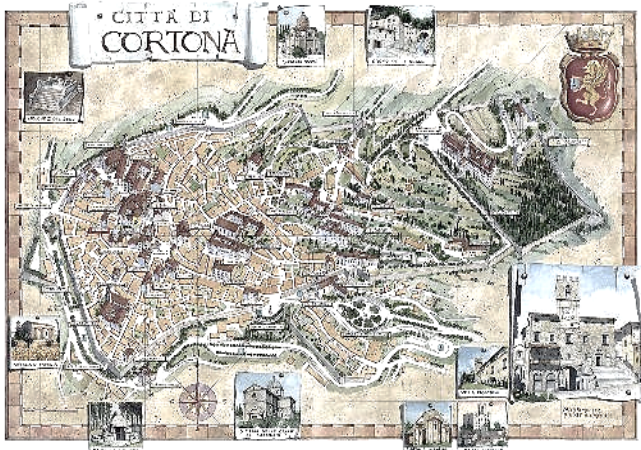
Immerso nella splendida campagna toscana, ai piedi della collina di Cortona, Il Borgo Cortonese ha al suo interno un Relais di charme a 4 stelle circondato da un parco di 8 ettari con uliveti e alberi da frutta e una scenografica piscina esterna per i momenti di relax.

Il Relais dispone di 40 camere di diversa metratura e tipologia che garantiscono una totale privacy e tutti i comfort.

Nel Borgo è presente una villa padronale, rustici adibiti a locanda, bar, sala ricevimenti, una cappella e alcuni annessi agricoli da recuperare per ampliare ulteriormente la zona ricettiva. Le superfici coperte sono circa 6.000 mq con possibilità di recupero di ulteriori 500 mq. E' presente, inoltre, un'ampia area parcheggio.

Borgo e Relais Cortonese





Cortona è un comune italiano in provincia di Arezzo. E' parte dell'antica dodecapoli etrusca, di cui rimangono numerose tracce, ed è situata a sud della Toscana, al confine con la regione Umbria.



●	Arezzo	30 km
●	Siena	75 km
●	Firenze	115 km
●	Roma	200 km





Ogni stanza dispone di un letto matrimoniale e bagno privato con doccia, asciugacapelli e kit di cortesia ed è accessoriata con telefono, aria condizionata, riscaldamento, minibar, tv con canali satellitari, cassaforte. La connessione Wi-Fi gratuita è disponibile in tutte le camere.



Nel Borgo, una graziosa
locanda dal sapore rustico e
l'orangerie, una caratteristica
struttura, immersa nel verde e
dotata di cucina attrezzata e
ampi saloni per gli eventi.







Villa del XIX secolo



La villa è l'attuale dimora dei proprietari e grazie ai suoi ambienti esclusivi è in grado di soddisfare al meglio le esigenze di chi ama l'eleganza Toscana dove ogni dettaglio, seppur semplice, è ricercato.

Nel Borgo è presente una cappella con splendidi affreschi.



La residenza padronale è un susseguirsi di ambienti con camini in pietra, soffitti alti, splendidi affreschi e oggetti d'epoca





Dettaglio consistenze

Aree coperte	Circa 6.500 mq
Villa Padronale	1.150 mq
Albergo	650 mq
Casa della Seta	230 mq
Casa del Frantoio	220 mq
Casa dello Stalliere	110 mq
Casa del Giardiniere	100 mq
Casa del Guardiacaccia	115 mq
Casa dell'Olio	150 mq
Casa dell'Uva	300 mq
Casa del Fattore	150 mq
Cappella	250 mq
Limonaia e cucina	260 mq
Ristorante	200 mq
Bar e taverna	150 mq
Appartamenti, ruderi e varie	450 mq
Magazzini	1.900 mq
Spogliatoi della Piscina	150 mq
Aree Urbane	Circa 20.000 mq
Parco e Giardino	Circa 22.000 mq
Uliveto	Circa 3.500 mq
Parcheggi	Circa 11.700 mq



BERKSHIRE HATHAWAY

HomeServices

MAGGI Properties

Milano

Via P. da Cannobio, 9 – Tel. 02.62.08.76.96

Piacenza

Via Campagna, 49 – Tel. 0523.498.114

www.maggiproperties.it

©2020 BHH Affiliates, LLC. An independently owned and operated franchisee of BHH Affiliates, LLC. Berkshire Hathaway HomeServices and the Berkshire Hathaway HomeServices symbol are registered service marks of Columbia Insurance Company, a Berkshire Hathaway affiliate.